



RADA MIASTA PŁOCKA

Dmule Nr 659

UCHWAŁA NR / /2013

Rady Miasta Płocka

z dnia sierpnia 2013 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bielskiej i Sierpeckiej w Płocku.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2012 roku poz. 951 i 1445, z 2013 roku poz. 21 i 405) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594) oraz Uchwały Budżetowej Miasta Płocka na 2013 rok Nr 500/XXX/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 28 grudnia 2012 roku, **Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bielskiej i Sierpeckiej w Płocku dla terenu położonego w granicach określonych w § 2, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Jako granice obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się:

- od zachodu – wschodnia linia brzegowa rzeki Brzeźnicy,
- od północy – północna granica administracyjna miasta Płocka,
- od wschodu – wschodnia granica administracyjna miasta Płocka,
- od południa – południowe granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów 215/31, 6, 4/6 i 4/5.

§ 3

Jako źródło finansowania ustalić Budżet Miasta Płocka na 2013 rok, Dział 710, Rozdział 71004, §4300, §4170, §4110, §4120 Zadanie 01/WRM.II/G – Opracowania planistyczne – wydatki bezpośrednie oraz środki przewidziane na ten cel w budżetach miasta Płocka na lata następne.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Strategii Rozwoju Miasta,
Urbanistyki i Architektury

Leszek Narkowicz

SKARBNIK
MIASTA PŁOCKA

Barbara Szurgocińska

KIEROWNIK Oddziału Gospodarki Przestrzennej
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Aneta Potulmonowska - Molak

KIEROWNIK

Barbara Udałow

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Cezary Lewandowski

Przewodniczący
Rady Miasta Płocka

Artur Jaroszewski

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

RADA PRAWNY

mgr Radosław Ziolkowski
Ad-M-1588

Uzasadnienie

Teren wyznaczony do sporządzenia planu miejscowego obejmuje powierzchnię około 192,7 ha i zlokalizowany jest w północno - wschodniej części miasta na osiedlu Trzepowo.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 647 ze zmianami) dla ww terenu została sporządzona „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bielskiej i Sierpeckiej w Płocku i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka”. Prezydent Miasta Płocka Zarządzeniem Nr 3414/2013 z dnia 7 sierpnia 2013 roku uznał za zasadne przystąpienie do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bielskiej i Sierpeckiej w Płocku.

Zgodnie z obowiązującym **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka**, przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku przedmiotowy teren zlokalizowany jest w Strefie F – Kostrogaj, Trzepowo i wskazany jako obszary:

- **U/UC** – obszary o dominującej funkcji usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², funkcja: usługowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące.
- **U** – obszary o dominującej funkcji usługowej, funkcja: usługowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące, uzupełniająca: adaptacja zabudowy mieszkaniowej.
- **PU** – obszary o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej, funkcja: produkcyjna nieuciążliwa, usługowa, magazynowo- składowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące.
- **ZU** – obszary zieleni urządzonej, funkcja: zieleń urządzona.
- **ZN** – obszary zieleni naturalnej, funkcja: zieleń naturalna.
- **TZ** – tereny zamknięte,
- **ZC** – obszary cmentarzy, funkcja: cmentarze, zieleń urządzona i inne funkcje towarzyszące.

Przystąpienie do planu jest zasadne ze względu na:

1. zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium określa się w szczególności obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium jako takie obszary wskazuje obszary U/UC - obszary o dominującej funkcji usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Zgodnie z art. 10 ust. 3 ww ustawy obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu dla takiego obszaru powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.
2. na podstawie decyzji o warunkach zabudowy możliwa jest jedynie realizacja inwestycji stanowiących kontynuację funkcji występujących w terenie, w przypadku terenu objętego analizą w znaczącej części jest to zabudowa zagrodowa. Uchwalenie planu pozwoli na rozszerzenie katalogu możliwych funkcji i dostosowanie charakteru zabudowy do potrzeb mieszkańców i potencjalnych inwestorów.
3. konieczność aktualizacji rozwiązań przestrzennych i przeznaczenia terenów w nawiązaniu do obowiązującego Studium oraz wprowadzenie rozwiązań komunikacyjnych korzystniejszych dla obsługi terenów.

4. konieczność zagwarantowania rezerwy terenowej gwarantującej możliwość realizacji połączenia kolejowego relacji Modlin-Płock.
5. konieczność zagwarantowania rezerwy terenowej pod powiększenie cmentarza komunalnego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozstrzyga Rada Miasta poprzez podjęcie uchwały.

KIEROWNIK
Referatu Polityki i Gospodarki Miasta

Aneta Pomianowska - Molak

KIEROWNIK
Oddziału Gospodarki Przestrzennej i Urbanistyki

Barbara Udałow

REKTOR
Wydziału Strategii Rozwoju Miasta,
Urbanistyki i Architektury

Marek Narkowicz

**ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA**

Cezary Lewandowski